

**PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY  
W NARAMICACH GMINA BIAŁA**

**Inwestycja:**

"Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Naramicach polegająca na przebudowie budynku stacji uzdatniania wody - obiekt kat. XXX, budowie zbiornika wody pitnej - obiekt kat. XIX, wraz z infrastrukturą"

**Rodzaj opracowania: Projekt Zagospodarowania Terenu**

**Inwestor:**

**Gmina Biała, Biała Druga 4b  
98-350 Biała**

**Autor projektu:**

Projektowanie Nadzory Hydro-San  
mgr inż. Kazimierz Kościelny  
ul. Wakacyjna 9 98-200 Sieradz

**Lokalizacja inwestycji:**

**Miejscowość:** Naramice  
**Jednostka ewidencyjna:** Gmina Biała  
**teren inwestycji:** dz.nr ew. 63/1, 63/3, 63/4

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień / Specjalność	Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tadeusz Miziała	92/70 architektura	
	mgr inż. Kazimierz Kościelny	107/78/81/88 instalacje sanitarne	
	mgr inż. arch. Wiesław Olczyk	76/01/WŁ konstrukcje	
	mgr inż. Zbigniew Neuberg	652/87 instalacje elektryczne	
Sprawdził	mgr inż. arch. Anna Bobrowska-Sałuda	11/R-516/ŁOIA/06 architektura	
	mgr inż. Agnieszka Kominiarek	LOD/0851/PWOS/07 instalacje sanitarne	
	mgr inż. Waldemar Sałuda	LOD/0761/PWOK/07 konstrukcje	
	mgr inż. Łukasz Neuberg	369/DOŚ/12 instalacje elektryczne	

**Sieradz, listopad 2019**

*Projektowanie Nadzory **HYDRO-SAN***  
*mgr inż. Kazimierz Kościelny ul. Wakacyjna 9 98-200 Sieradz*

Spis zawartości

**1. Część opisowa**

1.1. Opis do projektu zagospodarowania terenu

str. 3-6

1.2. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

str. 7

**2. Dokumenty formalno – prawne**

2.1. Opinia Zespołu Koordynacji Uzgodnień Dokumentacji Projektowych  
nr GNO.6630.163.2019 z dnia 24.10.2019r.

str. 8-11

2.2. Kopia wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

str. 12-25

2.3. Zaświadczenia i uprawnienia projektantów

str. 26-41

## **2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

( projekt zagospodarowania terenu sporządzono w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno wysokościową w skali 1:500)

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Inwestor:**

- Gmina Białą z/s Biała Druga 4b 98-35 Biała

#### **1.2. Adres inwestycji**

- Naramice gmina Biała dz., nr ew. 63/1; 63/3; 63/4

#### **1.3. Przedmiot inwestycji i opis lokalizacji**

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się wykonanie:

- demontaż istniejących zbiorników stalowych na wodę pitną
- rozbiórkę budynku gospodarczego oraz ogrodzenia z siatki na słupach
- przebudowę istniejącego budynku stacji uzdatniania wody
- budowę zbiornika żelbetowego łupinowego wody pitnej o pojemności  $V=251\text{ m}^3$
- budowę nowego ogrodzenia z paneli zgrzewanych na prefabrykowanym cokole betonowym
- budowę wewnętrznych utwardzeń z kostki betonowej gr 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego
- wykonanie wewnętrznych linii zasilających energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie plantowania terenu wraz z siewem trawy.

**Dla przedmiotowych działek 63/1 i 63/3 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie tym teren inwestycji oznaczono symbolem „1W” dla którego zasady kształtowania zostały opisane w paragrafie 53 wypisu. Po działce nr 63/4 przebiega kanalizacja deszczowa, gdzie projekt przewiduje włączenie się do w/w kanalizacji przelewem awaryjnym ze zbiornika wody uzdatnionej oraz jego spustem.**

#### **1.4. Bilans terenu:**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| - Powierzchnia zabudowana projektowana                                     | - 266,60 m <sup>2</sup>  |
| - Powierzchnia placów utwardzonych projektowanych i dojazdów               | - 880,10 m <sup>2</sup>  |
| - Powierzchnia parkingów projektowanych<br>( w ramach placów utwardzonych) | - 25,00 m <sup>2</sup>   |
| - Powierzchnia zieleni   | - 1593,30m <sup>2</sup>  |
| - Powierzchnia działek ogółem  | - 2726,00 m <sup>2</sup> |

#### **1.5. Infrastruktura techniczna :**

Na działce znajduje się ujęcie wody wraz z budynkiem stacji uzdatniania wody oraz infrastrukturą techniczną

- przy działce przebiega droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej , z której prowadzi wjazd na teren stacji uzdatniania ( zjazd istniejący )
- odprowadzenie ścieków socjalnych do istniejącego zbiornika szczelnego – bez zmian

- odprowadzenie wód popłucznych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej
- przyłącze wodociągowe istniejące
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w ramach działki inwestora

**uwagi:**

- istniejące sieci nie kolidują z elementami nowoprojektowanymi
- na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. przedmiotowy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej
- na terenie stacji uzdatniania wody nie przewiduje się stałych miejsc pracy. W związku z powyższym nie ma konieczności uzgadnianie z rzeczoznawcą d/s higieniczno - sanitarnych
  - na działkach gdzie zlokalizowana jest inwestycja nie ma urządzeń wodnych melioracji szczegółowych. Jednak w przypadku natrafienia na takie urządzenia w trakcie prowadzenia robót należy powiadomić projektanta celem podania rozwiązań projektowych w w/w zakresie
- wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 9,78% i jest mniejszy od dopuszczalnego 10% - zgodnie z zapisem par. 53 MPZP gminy Biała
- Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 58% powierzchni działek i jest większa od wymaganej minimalnej 50% - zgodnie z par. 53 MPZP gminy Biała

#### **1.6. Obszar oddziaływania inwestycji**

Określenie obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniając treść nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych.

Ustalono na podstawie: Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Ustawy Prawo wodne, Ustawy Prawo ochrony środowiska, Ustawy o ochronie przyrody, Ustawy o ochronie zabytków oraz Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób zagospodarowania działki, wielkość (gabaryty) planowanej inwestycji oraz jej cechy charakterystyczne nie powodują oddziaływania na otaczające zabudowania oraz nie powodują ograniczeń w aktualnym zagospodarowaniu działek sąsiednich w myśl cytowanych powyżej przepisów prawa materialnego:

- zachowanie przepisów pod względem wymogów WT:

- uciążliwość – planowana inwestycja nie wywołuje uciążliwości zawartych w ust. 2 § 11 cytowanego Rozporządzenia:
  - 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, 2) hałas i drgania (wibracje),
  - 3) zanieczyszczenie powietrza,
  - 4) zanieczyszczenie gruntu i wód,
  - 5) powodzie i zalewanie wodami opadowymi,
  - 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
  - 7) szkody spowodowane działalnością górnicząw wartościach, które mogłyby przekraczać dopuszczalne normy.  
Planowana inwestycja nie będzie emitować nadmiernego hałasu, nie powoduje zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, nie wpłynie niekorzystnie na zmianę naturalnego ukształtowania terenu, sposobu odprowadzenia wód deszczowych, nie będzie emitować

# Projektowanie Nadzory **HYDRO-SAN**

mgr inż. Kazimierz Kościelny ul. Wakacyjna 9 98-200 Sieradz

nadmiernych ilości zanieczyszczeń do środowiska, tj. gazy, pyły, odpady, ścieki oraz nie spowoduje nadmiernych zmian w pokryciu szatą roślinną,  
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie znajduje się w rejestrze przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu RM z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami),

- usytuowanie i odległość od innych obiektów – planowana inwestycja zachowuje wymagania dotyczące minimalnych odległości od granic działki budowlanej (§12 i 13 Rozporządzenia), jak również odległości od innych obiektów; planowana inwestycja nie wywiera wpływu na zlokalizowane w sąsiedztwie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (zgodnie z ustaleniami § 4), umożliwiając naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, spełniając wymagania tzw. liniiki słońca,
- teren planowanej inwestycji posiada niezależne, indywidualne, dostępne dojście i dojazd zgodne z ustaleniami MPZP gminy Biała, korespondując z wymaganiami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- na terenie nieruchomości należącej do Inwestora zapewnione są w wymaganej minimalnej ilości miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, usytuowane w wymaganych odległościach od terenów nieruchomości sąsiednich,
- tereny zielone i nieutwardzone stanowiące obszar niezbędny do zagospodarowania wód powierzchniowych (opadowych i roztopowych) spełniają wymagania zawarte w decyzji o warunkach zabudowy, jak również sposób ukształtowania terenu działki zapewnia ochronę terenów sąsiednich przed zalewaniem i podtapianiem (przy założeniu standardowej, przeciętnej wielkości opadów dla przedmiotowego terenu zgodnie z danymi IMGW oraz zachowaniu naturalnego spływu wód - § 29),
- przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej: spełnione – inwestycja nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z wymogami punktu „Ochrona przeciwpożarowa”.- zachowanie przepisów pod względem wymogów odrębnych ustaw:
- inwestycja nie obejmuje zabudowy wpisanej do rejestru zabytków; teren inwestycji nie podlega również ochronie konserwatorskiej (Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- zaplanowana inwestycja w myśl przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późniejszymi zmianami):
  - nie wywiera negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne,

# **Projektowanie Nadzory *HYDRO-SAN***

***mgr inż. Kazimierz Kościelny ul. Wakacyjna 9 98-200 Sieradz***

- nie znajduje się również w obszarze objętym ochroną zgodnie z art. 74 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232); inwestycja nie znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego lub obszaru parku chronionego jest przepisami Ustawy.

Realizacja planowanej inwestycji może mieć wpływ na zmianę kształtowania się stosunków wodnych; na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.

## **Podsumowanie:**

Zasięg oddziaływania projektowanej przebudowy SUW w Naramicach nie wykracza poza granice działek na których obecnie jest usytuowana SUW, tj. 63/1 i 63/3, zgodnie z załączoną mapą i zasięgiem oddziaływania, oznaczonym literami A,B,C...F. Przedsięwzięcia usytuowane jest zgodnie z załączoną mapą, a najbliższe budynki mieszkalne znajdują się na działkach sąsiednich, poza zasięgiem oddziaływania SUW. Działka sąsiaduje od strony południowej, wschodniej i zachodniej z działkami nr ew 63/4,i 64 na których znajdują pola uprawne. Od strony północnej sąsiaduje z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, z której prowadzi wjazd na przedmiotową działkę.

**opracował; mgr inż. arch. Tadeusz Miziała**

**sprawdził: mgr inż. arch. Anna Bobrowska - Sałuda**